

**TEREN INTRAVILAN  
SAT. GIURCUȚA DE SUS,  
COM. BELIȘ, JUD. CLUJ  
SUPRAFAȚA: 4745 m<sup>2</sup>  
FRONT LA APĂ: 160 m**

Terenul este situat pe malul lacului Fântânele-Beliș, unul dintre cele mai mari lacuri de acumulare din România, în intravilanul satului Giurcuța de Sus, comuna Beliș.

Zona lacului Fântânele este situată în vestul județului Cluj în partea nordică a munților Apuseni, la o altitudine de aproximativ 1000 metri, la confluența dintre munții Gilăului situați la est, munții Vlădeasa situați la vest și Muntele Mare situat în sud. În nordul acestui lac localizăm satele Dealul Botii, Bălcești și Beliș, în partea sudică cătunul Ciurtuci și satul Poiana Horii, în vest Giurcuța de Sus și cătunul Smida iar în est satul Mărișel.

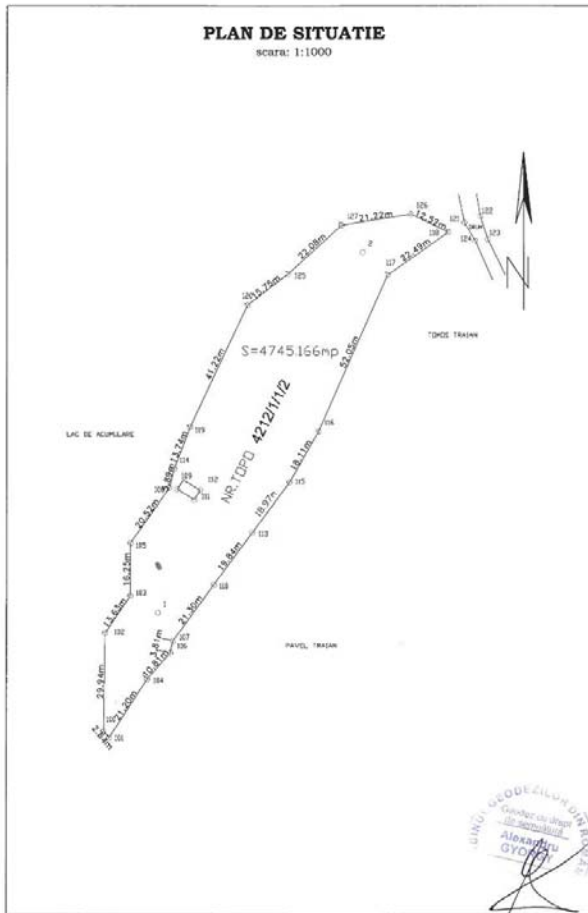
După anul 2000, datorită peisajului pitoresc și a vecinătății cu lacul de acumulare, satul Giurcuța de Sus s-a transformat într-un adevărat sat de vacanță datorită achizițiilor masive de proprietăți din vatra satului și construirea de cabane. Prețul terenului în vecinătatea lacului a atins apogeul în anul 2008 la valori cuprinse între 25-50 euro/ m<sup>2</sup>. În prezent nu am mai



putut identifica nici o ofertă de vânzare pe malul lacului. Singurele oferte identificate se referă la terenuri din extravilan sau aflate la oarecare distanță de lac, iar prețurile cerute sunt între 5-20 euro/ m<sup>2</sup>, în funcție de distanța față de lac și amplasarea acestora față de căile de acces.

Tot în anul 2008 s-a dat în folosință un nou drum de acces între Giurcuța de Sus și Poiana Horea ce scurtează distanța spre Cluj Napoca și asigură o legătură cu comuna Beliș mai scurtă cu 30 Km.

**CONTACT: Cristian Hetea, 004-0724 939 779, e-mail: [hetea2003@yahoo.com](mailto:hetea2003@yahoo.com)**



Terenul are o suprafață de **4.745 m<sup>2</sup>**, este situat în partea de sud a satului, cu acces din strada principală. Frontul la stradă este de 31 m, iar frontul la luciul apei de 160 m.

Vecinătățile sunt: lacul de acumulare la vest, strada principala la sud și o proprietate privată la est.

